

Séance publique du lundi 12 novembre 2012

Convoqué le mardi 6 novembre 2012, le Conseil Municipal de la Ville de Montpellier s'est réuni en mairie, Salle du Conseil municipal, le lundi 12 novembre 2012 à 18H00, sous la présidence de Madame le Maire, Hélène Mandroux.

Présents :

Brahim ABBOU, Frédéric ARAGON, Michel ASLANIAN, Marie-Josée AUGÉ-CAUMON, Eva BECCARIA, Annie BENEZECH, Amina BENOARGHA-JAFFIOL, Nicole BIGAS, Sophie BONIFACE-PASCAL, Christian BOUILLE, Nancy CANAUD, Marlène CASTRÉ, Josette CLAVERIE, Magalie COUVERT, Perla DANAN, Michael DELAFOSSE, Audrey DE LA GRANGE, Gabrielle DELONCLE, Jacques DOMERGUE, Marc DUFOUR, Sarah EL ATMANI, Serge FLEURENCE, Christiane FOURTEAU, Jean-Louis GELY, Arnaud JULIEN, Catherine LABROUSSE, Gérard LANNELONGUE, Max LEVITA, Anne-Rose LE VAN, Richard MAILHE, Mustapha MAJDOUL, Hélène MANDROUX, Hervé MARTIN, Jacques MARTIN, Nadia MIRAOU, Christophe MORALES, Michel PASSET, Louis POUGET, Françoise PRUNIER, Hélène QVISTGAARD, Jean-Louis ROUMEGAS, Philippe SAUREL, Régine SOUCHE, Cédric SUDRES, Philippe THINES, Jacques TOUCHON, Claudine TROADEC-ROBERT, Frédéric TSITSONIS, Patrick VIGNAL, Francis VIGUIE, Alain ZYLBERMAN.

Absents ayant voté par procuration en application de l'article L 2121-20 du Code Général des Collectivités Territoriales :

Agnès BOYER, Tatiana CAPUOZZI-BOUALAM, Fanny DOMBRE-COSTE, Christian DUMONT, Stéphane MELLA.

Absents :

Stéphanie BLANPIED, Laure FARGIER, Christian DUPRAZ, Martine PETITOUT, Robert SUBRA.

Exploitation du parc de stationnement du nouvel Hôtel de Ville de Montpellier - Avenant n° 1

Frédéric TSITSONIS rapporte :

Dans le cadre de la construction du nouvel Hôtel de Ville, la réalisation d'un parking souterrain a été décidée afin de répondre aux besoins en stationnement de ce nouvel espace public.

Le parking, situé sous le parvis nommé « Place Georges Frêche », a été construit dans le cadre de la concession publique d'aménagement de la ZAC du Nouvel Hôtel de Ville, mise en place par délibération du 29 mai 1996.

Par délibération n° 2011/333 du 20 juin 2011, le Conseil municipal a décidé de retenir EFFIA Stationnement pour l'exploitation en son nom du parking de l'Hôtel de Ville, pour une rémunération sur cinq ans de 1 689 797,50 € HT, soit 2 020 997,81 € TTC.

Différentes modifications à apporter au contrat initial s'avèrent nécessaires :

- La modification des heures d'ouverture du parking : extension des plages d'ouverture en 24h/24 afin d'améliorer le service à la clientèle.
Cette modification n'a aucune incidence financière car elle ne modifie pas le temps de présence sur site 24h/24 du titulaire.
- Prestation partielle au démarrage de l'exploitation (pas de présence la nuit) : Pour la période du 12 au 30 octobre 2011, une présence du titulaire 24h/24 ne se justifiait pas techniquement et économiquement.
Cette modification entraîne une diminution du montant du marché de 4 893,25 HT par rapport à la rémunération initiale.
- L'intégration du contrat de maintenance des 2 ascenseurs duplex, la gestion des ascenseurs par l'exploitant garantissant un meilleur service au public du parc de stationnement, en réduisant les temps entre découverte et traitement des anomalies, et en améliorant le retour d'informations vers le client.

Cette modification entraîne une augmentation du montant du marché de 49 476 € HT pour la période du 12 octobre 2012 au 12 octobre 2016 (pas de participation financière pour la première année de maintenance).

Le nouveau montant du marché public serait ainsi de 1 734 380,25 € HT, soit 2 074 318,78 € TTC, d'où **ne** augmentation du montant du marché de 2,64 %.

En conséquence, il est proposé au Conseil municipal de bien vouloir :

- Accepter ces trois modifications au contrat ;
- Autoriser Madame le Maire à signer l'avenant n° 1 au marché n° 1H078331 « Exploitation du parking du futur Hôtel de Ville de Montpellier » ainsi que tout document relatif à cette affaire.]

Le Conseil adopte.

Pour extrait conforme, Madame le Maire



Hélène MANDROUX

Publiée le : 13/11/2012